

INFORME 3.1

ANEXO 1 SITUACIÓN ACTUAL: PERFIL EXISTENTE Y CARACTERÍSTICAS

1. TRAMO 1	1
1.1. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS	1
1.2. PUNTOS RELEVANTES	2
2. TRAMO 2	3
2.1. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS	4
2.2. PUNTOS RELEVANTES	4
3. TRAMO 3	6
3.1. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS	7
3.2. PUNTOS RELEVANTES	7
4. TRAMO 4	9
4.1. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS	10
4.2. PUNTOS RELEVANTES	10

1. TRAMO 1

El Tramo 1 se caracteriza por tener una sección de tamaño medio (entre 50 y 60 metros) y por la potencial integración del eje vial paralelo de la Avenida Ecuador para desviar el flujo de vehículos particulares que hoy en día transitan por la Alameda en sentido oriente poniente.

Actualmente algunas de las secciones de este tramo cuentan con tres pistas para buses en ambas direcciones, dos pistas para autos particulares y ciclovías unidireccionales discontinuas. Debido a la colocación de los paraderos en las aceras, algunos de los anchos de éstas quedan muy reducidos. Bajo el bandejón central de este tramo corre la Línea 1 de Metro subterráneo.

Su perfil se caracteriza por el bajo número de árboles con regular estado fitosanitario (60,5%) en fase de desarrollo adulta (72%), con excepción de la zona del Parque Coronel Bueras y las palmeras de Estación Central.

En términos de usos, este tramo se caracteriza por el predominio del sector comercial y viviendas en planta baja y el predominio de usos residenciales en primer y segundo nivel, además de los recientes desarrollos inmobiliarios de gran altura construidos en la comuna de Estación Central en ausencia de plan regulador. Este tramo también cuenta con algunos equipamientos de uso deportivo.

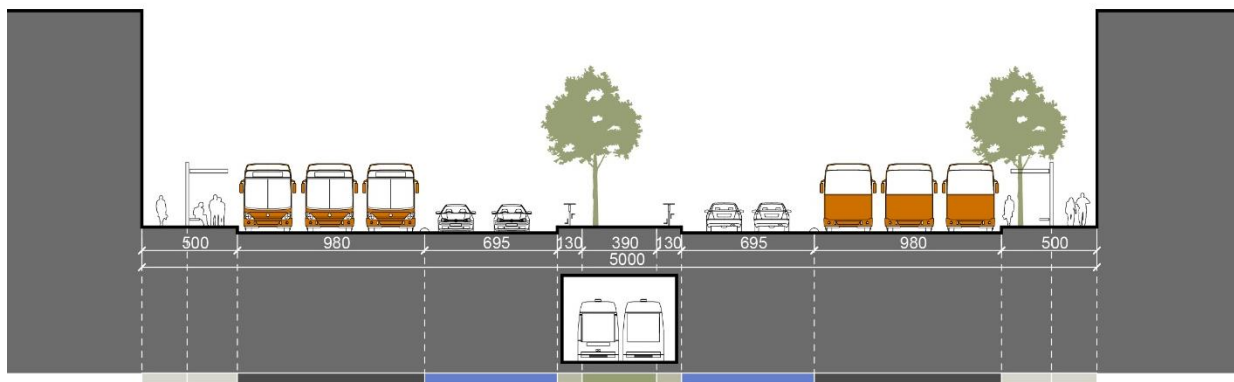


Figura 1.1 Sección Existente Tramo 1

Fuente: Elaboración propia

1.1. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Alta concentración de peatones y usuarios de transporte público en Las Rejas y en la vereda sur de este tramo.

- Los pavimentos están en mal estado y son de difícil acceso para discapacitados
- Desarrollos inmobiliarios de gran altura sin plan regulador
- Paletas publicitarias no reguladas
- Algunas zonas de sección estrecha a partir de la vereda sur tras la estación de buses
- Comercio ambulante
- Zonas de estrechez de aceras:
 - o zona norte al este de Las Rejas entre Salvador Reyes y P. Alberto Hurtado, debido principalmente a la presencia de paraderos.
 - o zona norte y sur entre las estaciones de buses interurbanos y Estación Central.

1.2. PUNTOS RELEVANTES

Intersecciones Relevantes:

- Pajaritos, Ruta 68 (Uno de los desafíos claves de este tramo es la integración con el subtramo Pajaritos-Las Rejas.
- Corredor las Rejas (Alto uso peatonal)
- Autopista Central (Espacio público en desuso y mal estado)
- Eje Matucana (Potencial conexión con el espacio público de Estación Central-Alameda)

Edificios Relevantes:

- Estación Intermodal Pajaritos
- Escuela de investigaciones
- Zona de Hospitales
- Municipalidad Estación Central
- Terminal de Buses Alameda
- Villa Israel, Ex-Pila del Ganso
- Terminal de Buses de Santiago
- Catedral Evangélica de Santiago
- Escuela de Artes y Oficios
- Planetario, Universidad de Santiago de Chile
- Estación Central

Zonas Verdes Relevantes:

- Parque Buera (Seguridad y delincuencia)
- Parque del Cristo

2. TRAMO 2

Debido a la diferencia en el perfil determinada por la existencia del Parque Central Alameda, se reconoce un subtramo entre Cumming y Teatinos. El Tramo 2 se caracteriza por tener una sección de tamaño medio-amplio (de 55 a 70 metros) y amplio entre Cumming y Teatinos, de aproximadamente 90 metros.

Actualmente algunas de las secciones de este tramo cuentan con tres pistas para buses en ambas direcciones, dos pistas para vehículos particulares y ciclovías unidireccionales discontinuas. En el subtramo del Parque Central Alameda cuenta con dos pistas para buses en ambas direcciones. Bajo el bandejón central de este tramo corre la Línea 1 de Metro.

Su perfil se caracteriza por el alto número de árboles, ya que la comuna de Santiago cuenta con el 33,1% de los árboles del corredor. Estos se encuentran en buen estado fitosanitario (61%) en fase de desarrollo adulta (79%).

En términos de usos, este tramo se caracteriza por el predominio del sector comercial en planta baja y el predominio de usos educativos y de servicios. Cuenta con diversas galerías comerciales y comercio ambulante. Este tramo está rodeado de barrios de reconocida significancia cultural y patrimonial como Yungay, Brasil, Concha y Toro, Meiggs, República, Dieciocho, Cívico, La bolsa/ Nueva York y Calles París y Londres.

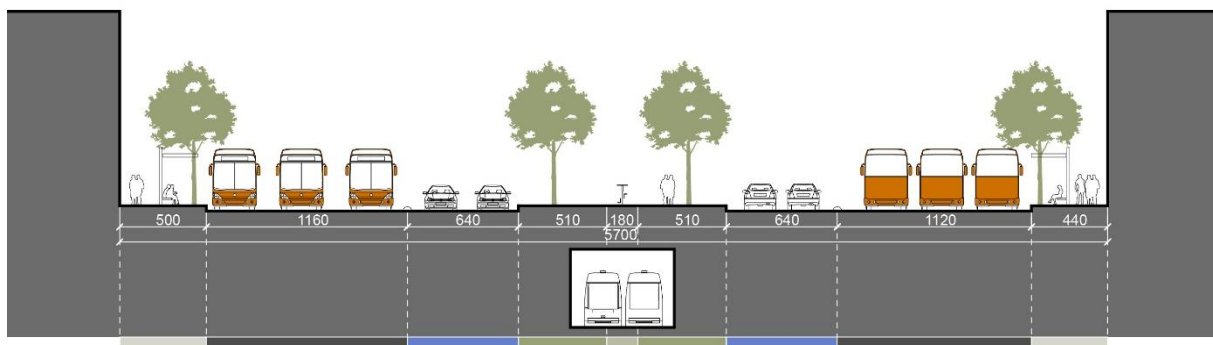


Figura 2.1 Sección existente Tramo 2 Subtramo Poniente (Exposición Cumming)

Fuente: Elaboración propia

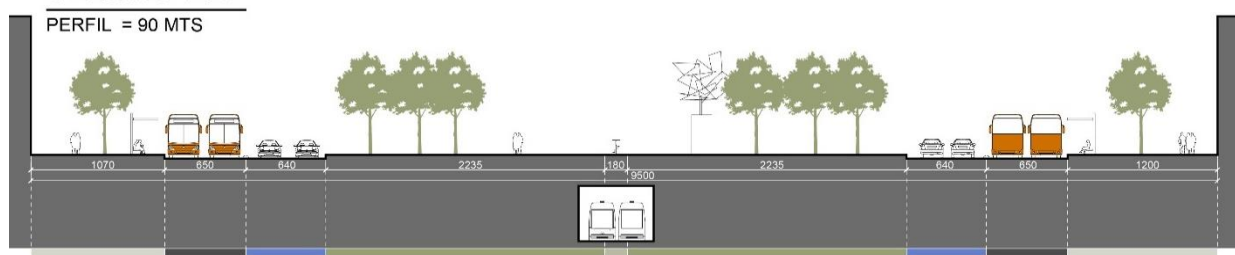


Figura 2.2 Sección existente Tramo 2. Subtramo Oriente (Cumming-Teatinos)

Fuente: Elaboración propia

2.1. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Los pavimentos están en mal estado y son de difícil acceso para discapacitados
- Ciclovía discontinua y con numerosos desniveles
- Paletas publicitarias no reguladas
- Comercio Ambulante
- Zonas de estrechez de aceras en:
 - o Estación Unión Latinoamericana
 - o Estación La Moneda (debido a los paraderos de buses existentes)
 - o Iglesia de San Francisco

2.2. PUNTOS RELEVANTES

Intersecciones Relevantes:

- Los Héroes
- Paseo Bulnes
- Corredor Santa Rosa

Edificios Relevantes:

- Estadio Víctor Jara
- Palacio Elguin
- Teatro Carrera
- Embajada Brasil
- Terminal Buses Los Héroes
- Torre Entel
- Palacio de La Moneda
- Iglesia de San Francisco
- Club de La Unión
- Instituto Nacional
- Universidad de Chile

Espacios Públicos Relevantes:

-
- Parque Central Alameda
 - Paseo Ahumada
 - Paseo Estado
 - Paseo Bulnes

3. TRAMO 3

Debido a la diferencia en el perfil al oriente y poniente de la Plaza Baquedano este tramo se divide en dos subtramos al poniente y oriente de Plaza Baquedano. El Tramo 3 se caracteriza por la presencia de Plaza Baquedano, lugar en que ocurre la intersección de tres parques urbanos emblemáticos de Santiago y en donde se reconoce un alto significado simbólico por las marchas, manifestaciones y celebraciones que se llevan a cabo en esta plaza. El Tramo 3 se caracteriza por tener una sección de tamaño estrecho (alrededor de 45 metros).

Actualmente las secciones de este tramo cuentan con dos pistas para buses en ambas direcciones, dos pistas para vehículos particulares (tres en el Tramo 3 oriente) y una ciclovia bidireccional no consolidada en el Parque Balmaceda. En parte del Tramo 3 poniente la Línea 1 de Metro se sitúa bajo el eje y luego se desvía hacia el sur. En el Tramos 3 oriente la Línea 1 de Metro se ubica bajo el Parque Balmaceda.

Su perfil se caracteriza por el alto número de árboles, ya que las comunas de Santiago y Providencia cuentan con el mayor número de ejemplares del corredor, 33,1% y 43,2% respectivamente. Estos se encuentran en buen estado fitosanitario y en fase de desarrollo adulta.

En términos de usos, este tramo se caracteriza por el predominio de áreas verdes y comercio, además de los usos culturales.

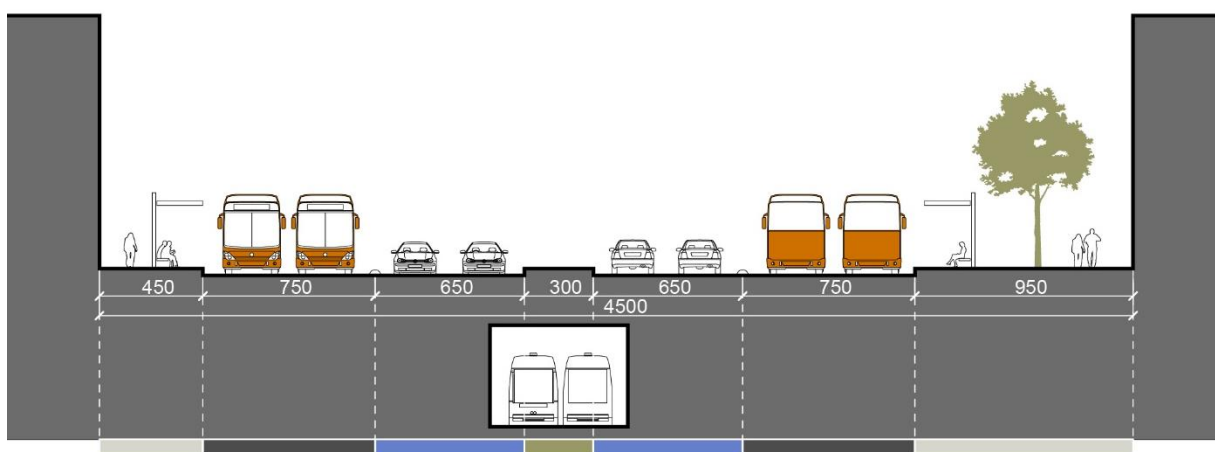


Figura 3.1 Sección existente Tramo 3 poniente de Plaza Baquedano

Fuente: Elaboración propia

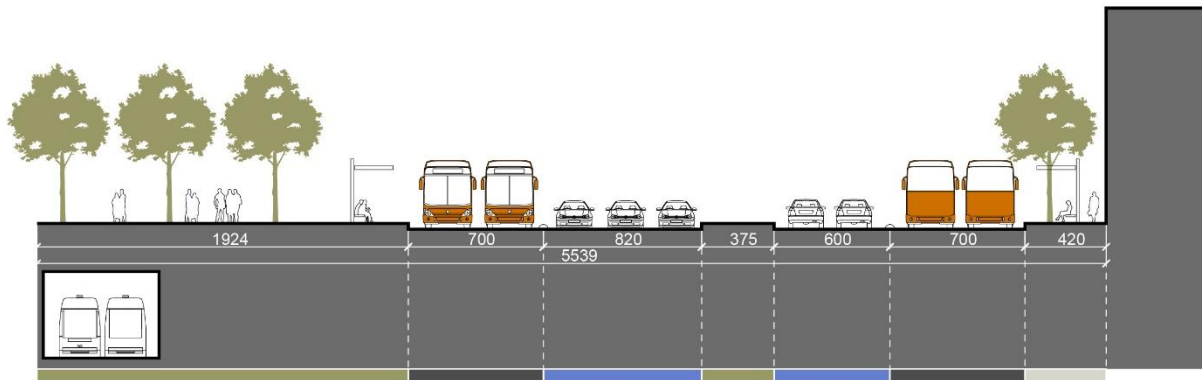


Figura 3.2 Sección existente Tramo 3 oriente de Plaza Baquedano

Fuente: Elaboración propia

3.1. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Los pavimentos están en mal estado y son de difícil acceso para discapacitados
- No existe ciclovía al poniente de Plaza Baquedano
- Comercio Ambulante
- Zonas de estrechez de aceras en:
 - o Acera Sur en la manzana al poniente de calle Carmen
 - o Cerro Santa Lucía
 - o Centro Cultural Gabriela Mistral
 - o Acera Sur al poniente de Av. Condell y al oriente de General Salvo, por los paraderos de buses y Estación de Metro Salvador, respectivamente.

3.2. PUNTOS RELEVANTES

Intersecciones Relevantes:

- Diagonal Paraguay
- Plaza Baquedano
- Eliodoro Yáñez

Edificios Relevantes:

- Biblioteca Nacional
- Casa Central Pontificia Universidad Católica de Chile
- Centro Cultural Gabriela Mistral
- Edificios Turri
- Teatro de la Universidad de Chile
- Edificio Telefónica
- Parroquia Ángeles Custodios
- Torres de Tajamar

Espacios Públicos y Áreas Verdes Relevantes:

-
- Plaza Vicuña Mackenna
 - Cerro Santa Lucía
 - Parque Forestal
 - Parque Balmaceda
 - Parque Bustamante
 - Plaza de la Aviación

4. TRAMO 4

Este tramo se caracteriza por el par vial Providencia y Nueva Providencia. Tiene numerosos sectores de aceras estrechas y gran cantidad de árboles. Uno de los desafíos principales de este tramo es el acceso a las propiedades privadas y a los estacionamientos subterráneos existentes sin obstruir el funcionamiento de las pistas exclusivas para buses y la cabida de ciclovías en la faja vial.

Actualmente las secciones de este tramo cuentan con dos pistas para buses en ambas direcciones y dos pistas para vehículos particulares. La línea de Metro se sitúa bajo el eje de Av. Nueva Providencia. El subterráneo de Av. Providencia se caracteriza por la presencia de estacionamientos subterráneos, con sus accesos situados en el lado izquierdo de la calzada, generando un potencial conflicto con las nuevas pistas exclusivas para buses.

Su perfil se caracteriza por el alto número de árboles, ya que la comuna Providencia cuenta con el mayor porcentaje de árboles en el corredor, 43,2%. Estos se encuentran en buen estado fitosanitario y en fase de desarrollo adulta.

En términos de usos, este tramo se caracteriza por la presencia de numerosas galerías y centros comerciales y comercio ambulante, además de locales gastronómicos y nocturnos con terrazas en las aceras.

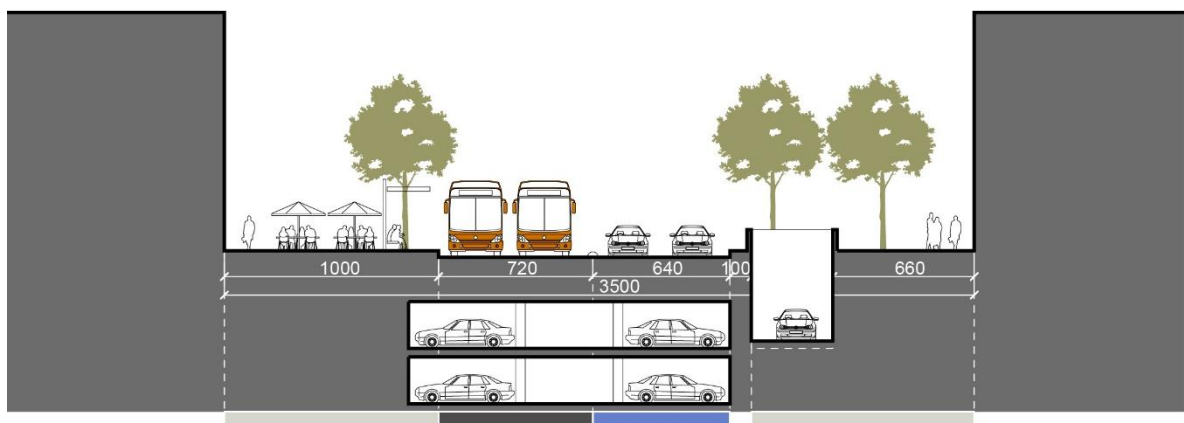


Figura 4.1 Sección existente Av. Providencia

Fuente: Elaboración propia

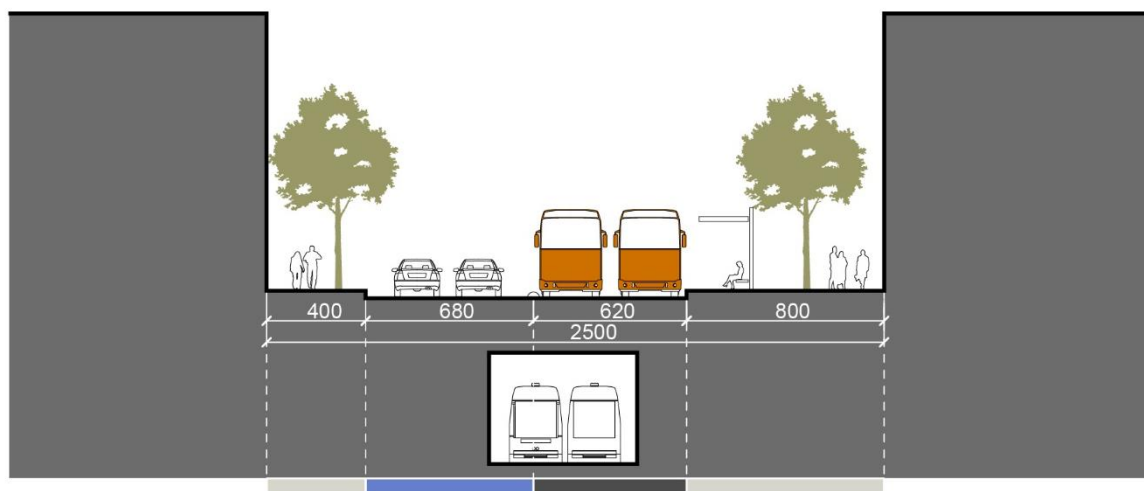


Figura 4.2 Sección existente Av. Nueva Providencia
Fuente: Elaboración propia

4.1. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- No existe ciclo vía
- Comercio ambulante
- Estacionamientos subterráneos en Av. Nueva Providencia (Metro Manuel Montt) y en Av. Providencia entre Carlos Antúnez y Av. Los Leones.
- Zonas de estrechez de aceras en:
 - o Estación Manuel Montt en Av. Providencia
 - o Iglesia Nuestra Señora de la Divina Providencia
 - o Intersección con Manuel Montt y Av. Nueva Providencia
 - o Al poniente de Antonio Varas con Av. Nueva Providencia
 - o Al poniente de Pedro de Valdivia con Av. Nueva Providencia

4.2. PUNTOS RELEVANTES

Intersecciones Relevantes:

- Ricardo Lyon
- Av. Los Leones
- Tobalaba

Edificios Relevantes:

- Iglesia Divina Providencia
- SERNATUR (Ex Mercado de Providencia)
- Mall Panorámico
- Plaza Lyon
- Palacio Schacht

- Costanera Center

Áreas Verdes Relevantes:

- Plaza Juan XXIII
- Paseo Las Palmas
- Canal San Carlos